ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 04F81216A95CE577
Владелец: Таланова Лидия Петровна
Действителен: с 20.09.2021 до 20.09.2023

Негосударственное профессиональное образовательное учреждение
«Чебоксарский кооперативный техникум»
Чувашпотребсоюза

УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора техникума
от 03.08.2014 № 246 – пд
внесены изменения
пр. № 189-пд от 27.08.2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЧЕБОКСАРСКИЙ КООПЕРАТИВНЫЙ ТЕХНИКУМ» ЧУВАШПОТРЕБСОЮЗА

I. Общие положения

1. Студенческое общежитие негосударственного профессионального образовательного учреждения «Чебоксарский кооперативный техникум» Чувашпотребсоюза предназначается для размещения и временного проживания: на период обучения иногородних студентов, слушателей подготовительных курсов, курсов подготовки, переподготовки и повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования, абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

2. Иностранные граждане, принятые на обучение по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами, обучающимися в учебном заведении.

3. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся техникум вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города федерального значения;
- других категорий обучающихся.

4. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся местами в общежитии, перечисленных в п.1 Положения, по установленным для

студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные этажи и блоки могут по решению администрации переоборудоваться под общежитие для работников техникума на условиях заключения с ними договора найма.

5. Студенческое общежитие находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств техникума, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

6. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга для занятия спортом, изолятор, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухни, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные, постирочные, гладильные комнаты и т.д.). Помещения санитарно – бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

7. В соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором учебного заведения.

8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию учебного заведения.

II. Правила и обязанности проживающих в общежитии

9. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно – бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия администрации учебного заведения в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзною организацию студентов в решение вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально – бытовых условий проживаний.

10. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и внутреннего распорядка в студенческом общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- своевременно, в установленном учебным заведением порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией учебного заведения договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

11. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договором найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

12. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с действующим законодательством, вплоть до выселения из студенческого общежития.

13. Категорически запрещается курение в комнатах, на этажах, в местах общего пользования, появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности администрации учебного заведения, общежития

14. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора учебного заведения по административно – хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно – массовой, спортивной и физкультурно – оздоровительной работы.

15. Администрация учебного заведения обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно – массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно – бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

16. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта, справки о состоянии здоровья, удостоверения на пользование газовыми плитами;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до руководителя учебного заведения замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению

жилищно – бытовых условий;

- информирование администрации учебного заведения о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Комендант общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении.

- вносит предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со студенческим советом вносит на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

17. Комендант общежития совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

IV. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

18.Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии учебного заведения. Распределение мест в общежитии производится по решению администрации общежития на основе заявления студентов.

19. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией учебного заведения.

20. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии и пунктом 1 настоящего Положения.

21. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок с заключенным договором найма жилого помещения (подп.10 п.2.2 Договора).

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул; при выезде студентов из общежития в период каникул плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

22. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в учебные заведения с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование студенческим общежитием в полном объеме.

23. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации техникума с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

24. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяются решением администрации учебного заведения из имеющегося жилого фонда.

25. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контроль – кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

26. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты - заочники на период сдачи экзаменационных сессий, государственных экзаменов вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых учебным заведением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Общественные органы управления студенческим общежитием

27. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студенческий совет (далее – студсовет) имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией учебного заведения. Студсовет координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных

ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно – массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

28. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация учебного заведения принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.

29. В каждом жилом помещении студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студенческого совета и администрации общежития.